



LAIIDno-2025-331

**Uusi viranhaltijapäätös museoviraston oikaisuvaatimukseen Dnro 3296-2025
rakentamisluvasta 400-2025-31**

Rakentamisluvasta 400-2025-31 on tehty oikaisuvaatimus, koska hankkeesta ei ole pyydetty lain edellyttämää museoviranomaisen lausuntoa.

Päätös korvaa asiasta aiemmin tehdyn päätöksen LAIDno-2025-331, § 5, 26.5.2025.

Päätöksen peruste

Rakentamishankkeessa vanha ja huonokuntoinen rakennuksen osa on purettu ja samoille perutuksille rakennetaan uusi varastorakennus vanhan tyylin mukaan. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan, että valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle rakentaessa on huolehdittava siitä, että rakennukset sopeutuvat perinteiseen maaseutumaisemaan väriykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Museo pitää hyvänä sitä, että talousrakennuksen julkisivun ulkoverhous on perinteiseen tapaan punainen pystylauditus. Rakennuksen ovien väri ei selviä lausuntoaineistosta, ovien on syytä olla tummat.

Rakennusvalvonta toteaa, että hankkeen suunnitelmat ovat yhteneväiset museoviranomaisen lausunnossa esitetyn tahtotilan kanssa.

Päätös

Rakennustarkastaja hyväksyy oikaisuvaatimuksen ja pysyttää alkuperäisen rakentamislupapäätöksen voimassa sillä lisäyksellä, että museoviranomaisen lausunnon mukaisesti rakennuksen ulko-ovien täytyy olla väriykseltään tummat.

Tiedoksi

Rakentamisluvan hakija, vastuumuseo

Allekirjoitus

Petri Kuusela

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 28.5.2025 alkaen kaupungin tietoverkossa

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa

Laitilassa
27.05.2025



Laitila
Rakennustarkastaja
Maankäyttö ja kiinteistöt

Ote viranhaltijapäätöksestä 2 (4)
27.05.2025 **§ 8**

Petri Kuusela
Rakennustarkastaja

Tiedoksianto asianosaiselle
Lähetetty sähköpostilla 27.5.2025



Kunnallisvalitus

§ 8

Kunnallisvalitusohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen tiedoksiannosta.

Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku, sähköposti turku.hao@oikeus.fi, puh.



0295642400 ja fax 0295642414. Sähköinen asiointi osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy osoitteesta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Tuomioistuinmaksulaki <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>